

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ-TM-DV ĐIỆN LỰC**

Số **5 27** /CV-PIST-TC

V/v: PIST giải trình ngoại trừ của công ty
kiểm toán trong Báo cáo kiểm toán về Báo
cáo tài chính năm 2012

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

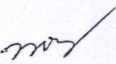
TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2013

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Căn cứ công văn số 6238/UBCK-QLPH gửi Công ty cổ phần Đầu tư –
Thương mại - Dịch vụ - Điện Lực về việc giải trình ngoại trừ của Công ty TNHH
Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán trong Báo cáo kiểm toán - báo
cáo tài chính năm 2012 về việc PIST đang ghi nhận doanh thu kinh doanh bất
động sản theo phương pháp thực thu.

Công ty Cổ phần Đầu tư – Thương Mại – Dịch vụ Điện lực (PIST) xin giải
trình ngoại trừ của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm
toán trong Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính năm 2012 như sau: hiện nay
PIST đang kinh doanh căn hộ Chung cư Peridot – địa chỉ: số 226/51 An Dương
Vương, phường 16, quận 8, Tp.HCM và thu tiền khách hàng theo tiến độ hợp
đồng đã thỏa thuận với khách hàng. Do thời gian thu tiền khách hàng kéo dài
nhiều năm nên hằng năm PIST tạm thời ghi nhận doanh thu kinh doanh bất động
sản theo số tiền thực thu của khách hàng cho mỗi lần góp vốn trong năm tài chính.
Vì vậy doanh thu kinh doanh bất động sản được tính theo phương pháp thực thu.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Đăng website PIST;
- Bp.KT
- Lưu TC,VT.

CÔNG TY CPĐT-TM-DV ĐIỆN LỰC

TỔNG GIÁM ĐỐC



Thái Anh Tuấn